4877/16

I 03934/16 (3934/16)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 879396

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
Garia South 24 Parganas 14 DEC 2016

A-0-1595/33/16
14/12/16, 1:10

Haran Naskar

বহুতল বাড়ী নির্মানের চুক্তিপত্র

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,
থানা - সোনারপুর, মৌজা - গড়াগাছা,
চুক্তিকৃত সম্পত্তির পরিমান - কমবেশী ৯ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি।

প্রথম পক্ষ : : জমির মালিক ঃ -

শ্রী হারান নস্কর, পিতা - স্বর্গীয় সতীশ নস্কর, জাতি - ভারতীয় (হিন্দু), পেশা - চাকুরী, সাং - গড়াগাছা, পোষ্ট অফিস - গড়িয়া, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

(যাহাকে বুঝাইতে অত্র চুক্তিপত্রে অতঃপর "জমির মালিক" শব্দটি ব্যবহার করা হইয়াছে এবং বিষয় বা পূর্বাপর কথার বিরুদ্ধভাব কিছু উল্লেখ না থাকিলে উক্ত শব্দ দ্বারা তাহার ওয়ারিশান, উত্তরাধিকারী, নির্বাহক, পরিপালক, আইনসঙ্গত প্রতিনিধি বা অ্যাসাইনি প্রভৃতিকে বুঝাইবে)।

পরপৃষ্ঠা . . . ২

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner. Partner.

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner Partner

নং 590 তাং 09/12/16

খরিদ্দার Surakha Construction মূল্য 5000/-

সাং Balia, Garia, Kol-700084.

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস
দঃ ২৪ পরগণা

Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

14 DEC 2016

Ranjit Kumar Sardar.
C/o - Late - Madhu Sudan Sardar.
Garagacha, P.O. - Garia
Kolkata - 700084.
Business.

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner
Partner

Hazon Naskar

দ্বিতীয়পক্ষ : : ডেভেলপার ঃ -

সুরক্ষা কনষ্ট্রাকশন, একটি যৌথ মালিকানা কারবার যাহার অফিস সুরক্ষা এপার্টমেন্ট, বালিয়া মেইন রোড, মধ্য বালিয়া, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ ইহার হইয়া প্রতিনিধিত্ব করবেন ইহার পার্টনার, (১) **শ্রী সুরথ সরদার**, পিতা - শ্রী মহিম সরদার, (২) **শ্রী সমীর সরদার**, পিতা - শ্রী সুরথ সরদার, উভয়ের জাতি - হিন্দু, উভয়ের পেশা - ব্যবসা, উভয়ের সাং - রেখানীড়, ৩৭, নফর চন্দ্র নস্কর রোড, পোষ্ট অফিস - গড়িয়া, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪ (যাহাকে বুঝাইতে অত্র চুক্তিপত্রে অতঃপর "ডেভেলপার" শব্দটি ব্যবহার করা হইয়াছে এবং বিষয় বা পূর্বাপর কথার বিরুদ্ধভাব কিছু উল্লেখ না থাকিলে উক্ত শব্দ দ্বারা তাহার নির্বাহক, পরিপালক, আইনসঙ্গত প্রতিনিধি বা অ্যাসাইনি প্রভৃতিকে বুঝাইবে)।

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট কমবেশী ৯ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমিতে সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বহুতল বাড়ী নির্মান করিবার জন্য শুভ ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সোনারপুর, জেলা কালেকটারের অধীন ৫৬ নং তৌজির মহাল, জে. এল. নং - ৪৫, গড়াগাছা মৌজাস্থিত আর. এস. ৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৪৬ নং দাগে এল. আর. ১৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত এল. আর. ২৭০ নং দাগে ৩৪ কাঠা ২ ছটাক শালি জমি বিগত ইংরাজীর ৩০/১০/২০০২ তারিখে সোনারপুর এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২০০২ সালের ১ নং বহির ১৩৫ নং ভল্যুমে ২৯ হইতে ৩৯ পৃষ্ঠায় লিখিত ৭৯৬০ নং দানপত্র দলিল মূলে সুনীল নস্কর মহাশয় ও হারান নস্কর মহাশয় রমানাথ দে সরকার চ্যারিটেবল ট্রাস্টের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া উভয়ে নির্বিবাদে ভোগ ও দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উপরোক্ত সম্পত্তি যৌথভাবে ভোগ দখলের অসুবিধা বিবেচনা করিয়া তাহাদের উপরোক্ত ৩৪ কাঠা ২ ছটাক জমি জরিপ করতঃ সমানাংশে বিভক্ত করিয়া বিগত ইংরাজীর ২০০৮ সালে সোনারপুর এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী কার্য্যালয়ে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং সি. ডি. ভল্যুমে ২০২৮ হইতে ২০৪২ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০০৮ সালের ১১৮৫৮ নং আপোষ বন্টননামা মূলে তাহাদের উপরোক্ত সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন এবং সুনীল নস্কর মহাশয় উক্ত সম্পত্তির পূর্বদিক হইতে একক ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমি প্রাপ্ত হয়েন এবং হারান নস্কর মহাশয় পশ্চিমদিক হইতে একক ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমি প্রাপ্ত হয়েন এবং উভয়ে নিজ নিজ অংশ ভোগ ও দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উক্ত হারান নস্কর মহাশয় বিগত ইংরাজীর ৫ই মার্চ, ২০০৯ তারিখে সোনারপুর এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ৮ নং সি.ডি. ভল্যুমে ১১৪৫ হইতে ১১৫৮ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০০৯ সালের ০২৫৩৪ নং দানপত্র মূলে তাহার স্ত্রী সপ্না নস্কর মহাশয়ার অনুকূলে ৫ কাঠা ১ ছটাক জমি ও তদোপরিস্থিত ৪৫০ বর্গফুট টালির ঘর দান করেন এবং তিনি অবশিষ্ট ১২ কাঠা জমি ভোগ ও দখল করিতে থাকেন।

বর্তমানে নগদ টাকার আবশ্যক হেতু এবং ভাল বাসস্থানের প্রয়োজনে হারান নস্কর মহাশয় তাহার উপরোক্ত ১২ কাঠা জমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে উল্লেখিত ও অত্র চুক্তিপত্র সাথ গ্রথিত নকসায় লাল সীমারেখা পরিবেষ্টিত ৯ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমিতে বহুতল বাড়ী নির্মানের জন্য ইচ্ছা প্রকাশ ও ঘোষণা করিলে অত্র দ্বিতীয়পক্ষ/ ডেভেলপার উক্ত জমিতে বহুতল বাড়ী নির্মানের প্রস্তাব করেন

পরপৃষ্ঠা . . . ৩

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner Partner

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner Partner

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

14 DEC 2016

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

Hazari Naskar

এবং উভয় পক্ষ নিম্ন লিখিত শর্ত সমূহে ঐক্যমতের ভিত্তিতে এবং সম্মতিতে অত্র ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্র সম্পাদন করিলেন ।

আর্টিকেল - ১
(সংজ্ঞা)

১.১ মালিক এবং ডেভলপার বলিতে উভয়পক্ষের নমিনি বা ট্রান্সফারিদিগকে বুঝাইবে ও গণ্য করা হইবে।

১.২ প্রেমিসেস বা জমি বলিতে বুঝাইবে জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, জেলা কালেকটারের অধীন ৫৬ নং তৌজির মহাল, জে. এল. নং - ৪৫, গড়াগাছা মৌজাস্থিত আর. এস. ৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৪৬ নং দাগে এল. আর. ১৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত এল. আর. ২৭০ নং দাগে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডে অবস্থিত ১২ কাঠা জমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও অত্র চুক্তিপত্র সাথ গ্রথিত নকসায় লাল সীমারেখা পরিবেষ্টিত কমবেশী ৯ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমিজমা।

১.৩ মালিক বলিতে বুঝাইবে অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ ও তাহার উত্তরাধিকরীগণ, আইন সম্মত প্রতিনিধি, স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগন ইত্যাদি।

১.৪ ডেভলপার বলিতে বুঝাইবে অত্র চুক্তিপত্রের দ্বিতীয় পক্ষ ও তাহার উত্তরাধিকরীগণ, আইন সম্মত প্রতিনিধি, স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগন ইত্যাদি।

১.৫ প্রস্তাবিত বাড়ী বলিতে বুঝাইবে উক্ত জমির উপর পৌরসভা অনুমোদিত বাণিজ্যিক বা বসবাসযোগ্য বাড়ী, গ্যারেজ, দোকান ঘর ইত্যাদি।

১.৬ সাধারণের ব্যবহার্য্য বলিতে বুঝায় সিড়ির পথ, সিড়ি, গাড়ী যাওয়ার রাস্তা, পাম্প, পাম্প রুম, লিফট (যদি থাকে) ইলেকট্রিক রুম, সেপটিক ট্যাঙ্ক, ওভারহেড ট্যাঙ্ক, আনাডার গ্রাউন্ড রিসারভার, ছাদ, প্রাচীর, মূল গেট ইত্যাদি এবং বাড়ীটি ব্যবহার করার জন্য বসবাসকারীদের অন্যান্য সুবিধা।

১.৭ বিক্রয় যোগ্য স্পেস বা স্থান বলিতে বোঝায় প্রস্তাবিত বাড়ীটির স্বতন্ত্র ভাবে ব্যবহার যোগ্য সকল অংশ।

১.৮ প্রথমপক্ষের বা জমির মালিকের এলোকেশন বলিতে বুঝাইবে উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল বড়ীটির ৪০% নির্মিত (বিল্ড আপ এরিয়া) অংশ।

১.৯ ডেভেলপার অংশ বলিতে বোঝায় জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ ও সকল সুযোগ সুবিধা সহ জমির মালিকের এলোকেশন ব্যতীত প্রস্তাবিত বাড়ীটির অবশিষ্ট সম্পূর্ণ অংশ।

১.১০ স্থাপত্তিকার বলিতে বোঝায় ডেভেলপার কর্তৃক কোন যোগ্য ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠান যে বা যিনি প্রস্তাবিত বাড়ীটির নক্সা তৈরী করিবেন ও নির্মান কার্য্য তদারকি করিবেন।

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner. Partner.

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner Partner

পরপৃষ্ঠা . . . ৪

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

Haram Naskar

১.১১ বিল্ডিং প্লান বলিতে বোঝায় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত উক্ত জমির উপর প্রস্তাবিত বাড়ী নির্মাণের জন্য বিল্ডিং প্লান এবং রিভিশন প্লান ও কমপ্লিশন প্ল্যান।

১.১২ আক্ষরিক অর্থে হস্তান্তর বলিতে বুঝায় বহুতল বাড়ীর অংশ বিশেষ বা সম্পূর্ণ দখল, দান, হস্তান্তর যাহা ১৯৬১ সালের আয়কর আইন সাপেক্ষ।

১.১৩ ট্রান্সফারি বলিতে বুঝায় সেই ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠান যাহাকে উক্ত প্রস্তাবিত বাড়ীটি বা বাড়ীটির যে কোন অংশ হস্তান্তর করা হইবে।

১.১৪ অত্র লিখিত শব্দের একবচন ও বহুবচনের উভয়ের পরিপূরক বুঝাইবে।

১.১৫ অত্র লিখিত শব্দের অর্থ যে কোন লিঙ্গের পরিপূরক বুঝাইবে।

আর্টিকেল - ২
(টাইটেল ও নিরাপত্তা)

২.১ জমির মালিক এতদ্বারা ঘোষণা করিতেছেন যে উক্ত জমির উত্তম মালিকানা স্বত্ব তাহার বিদ্যমান আছে এবং এই চুক্তিপত্র সম্পাদন করিবার হক্ অধিকার তাহার আছে এবং তৃতীয় কোন ব্যক্তির দাবী দাওয়ার বিরুদ্ধে ডেভলপারের পক্ষে প্রথমপক্ষ নিশ্চয়তা দিতে সক্ষম।

২.২ জমির মালিক উক্ত জমিজমার হক্ ভোগদখলকার। উক্ত জমি কোন বিক্রয়, জামানত, লিজ, বন্ধক ইত্যাদি দায়ে আবদ্ধ নহে। মালিকগণ ঘোষণা করিতেছেন যে উক্ত জমিজমা কাহারো কাছে কোন দায়বদ্ধতা নাই এবং উক্ত জমিতে কোন মামলা মকদ্দমা নাই। বহুতল বাড়ী নির্মানের জন্য আগে যে দুটি চুক্তিবদ্ধ উক্ত জমির মালিক হইয়াছেন তাহা তিনি নিজ দায়িত্বে বাতিল করিয়া তাহর আসলটি অত্র দ্বিতীয়পক্ষকে প্রদান করিবেন।

২.৩ উক্ত জমি জমার মালিক এতদ্বারা ঘোষণা করিতেছেন যে উক্ত ডেভলপার উক্ত জমিতে বাড়ী নির্মান করিতে পারবেন এবং মালিকের কোনরূপ হস্তক্ষেপ ব্যতীত উক্ত বাড়ীটির ডেভলপারের এলোকেশনের ফ্লাট, দোকানঘর ও গ্যারেজ যে কোন ব্যক্তির নিকট বিক্রয় বা হস্তান্তর করিতে পারিবেন। উক্ত মালিক আরো ঘোষণা করিতেছেন যে তাহার কোনরূপ হস্তক্ষেপ হেতু ডেভলপারের কোন ক্ষতি হইলে উক্ত ক্ষতির জন্য তিনি দায়ভার বহন করিতে বাধ্য থাকিবেন।

২.৪ জমির মালিক উক্ত জমিজমা লইয়া ইতিপূর্বে কাহারো সহিত কোন বিক্রয়, লিজ বা কোনরূপ হস্তান্তর করেন নাই বা কোন জমানতের দায়ে আবদ্ধ হন নাই বা জমির স্বত্বের কোন ত্রুটি নাই বা স্থানীয় প্রশাসন বা সরকার কর্তৃক কোন প্রতিবন্ধকতা নাই।

২.৫ উক্ত ডেভলপার ঘোষণা করিতেছেন যে পৌরসভার অনুমোদিত নকসা অনুসারে বাড়ী নির্মাণ না করিলে এবং কোনরূপ আইন লঙ্ঘন করিলে তাহার জন্য ডেভলপার দায়বদ্ধ থাকিবেন।

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner. Partner.

For SURAKHA CONSTRUCTION

পরপৃষ্ঠা ... ৫

Partner Partner

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

1 ... 2016

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner
Partner

Hazan Naskar

২.৬ উক্ত ডেভলপার একজন স্বতন্ত্র কনট্রাকটর হিসাবে উক্ত বিল্ডিং নির্মাণ করিবেন এবং তাহার কাজের জন্য তৃতীয় ব্যক্তির নিকট দায়ভার তিনি নিজে বহন করিবেন।

আর্টিকেল - ৩
(কনসিডারেশন / বিবেচনা মূল্য)

৩.১ উক্ত ডেভলপার উক্ত জমির জন্য জমির মালিককে উক্ত প্রস্তাবিত বাড়ীটির মোট অনুমোদিত এরিয়ার ৪০% বিল্ড আপ এরিয়া জমির মালিকের এলোকেশন বাবদ প্রদান করিতে বাধ্য রহিলেন এবং ডেভলপার জমির মালিককে সর্বমোট ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা প্রদান করিবেন যাহার মধ্যে ৬,৫০,০০০ (ছয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা চুক্তি পত্র সম্পাদনের সময় প্রদান করিলেন এবং অবশিষ্ট ৩,৫০,০০০ (তিন লক্ষ) টাকা পরবর্তী সময়ে প্রদান করিবেন। উক্ত ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা জমির মালিকের এলোকেশন হইতে ২,৮০০ (দুই হাজার আটশো) টাকা প্রতি বর্গফুট বিল্ড আপ এরিয়া হিসাবে এ্যাডজাস্ট হইবে। ইহা ব্যতীত জমির মালিকের এলোকেশন হইতে ৫০০ বর্গফুট বিল্ড আপ এরিয়া উক্ত জমির প্রয়োজনীয় কাগজপত্র যথা বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও অফিসে এবং রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভা কার্য্যালয়ে নামপত্তন বা নথি তৈরী করিবার খরচ বাবদ এ্যাডজাস্ট হইবে।

৩.২ উক্ত বিবেচনা মূল্য (কনসিডারেসন ভ্যালু) ও বাড়ী তৈরীর খরচ ও অন্যান্য ব্যয়ের জন্য ডেভলপার প্রস্তাবিত বাড়ীটির ডেভলপারের এলোকেশনের একক ভাবে মালিকানা প্রাপ্ত হইবেন। উক্ত ডেভলপারের এলোকেশন বিক্রয়, বন্ধক, ইজারা দেওয়ার বা ভোগদখল করিবার ক্ষত্রে ডেভলপারের চূড়ান্ত ক্ষমতা থাকিবে।

আর্টিকেল - ৪
(জমির মালিকের এ্যালোকেশন)

৪.১ উক্ত প্রস্তাবিত বাড়ীটির মোট অনুমোদিত এরিয়ার ৪০% বিল্ড আপ এরিয়া স্পাইরাল বেসিসে জমির মালিকের এলোকেশন হইবে। যাহা রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভা হইতে বিল্ডিং প্লান অনুমোদনের পর উভয় পক্ষ আলোচনা পূর্বক নির্দিষ্ট করিয়া লইবেন। উক্ত ৪০% জমির মালিকের এলোকেশনের ৫০% মালিকের পছন্দ মতন দেওয়া হইবে এবং অবশিষ্ট ৫০% ডেভলপারের পছন্দ মতন দেওয়া হইবে।

আর্টিকেল - ৫
(ডেভলপারের এ্যালোকেশন)

৫.১ ডেভলপার উক্ত প্রস্তাবিত বাড়ীটির জমির মালিকের এলোকেশন ব্যতীত সমগ্র বহুতল বাড়ীটির ফ্লাট, দোকানঘর ও গ্যারেজ ও উক্ত জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশের মালিকানা প্রাপ্ত হইবেন এবং ডেভলপার কর্তৃক প্রদেয় উপরোক্ত কনসিডারেশন মূল্য ও বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. কার্য্যালয়ে এবং রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার কার্য্যালয়ে নাম পত্তনের জন্য খরচাদির জন্য জমির মালিকগণের এলোকেশন হইতে ফ্লাটের অংশ প্রাপ্ত হইবেন। অর্থাৎ উক্ত বিল্ডিং-এর ৬০% এরিয়া এবং জমির মালিককে প্রদেয় কনসিডারেশন মূল্যর এ্যাডজাস্টেড এরিয়া ও বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. কার্য্যালয়ে

পরপৃষ্ঠা . . . ৬

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner. Partner.

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner Partner

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

14 DEC 2016

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner
Partner

এবং রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার কার্য্যালয়ে নাম পত্তনের জন্য খরচাদির এ্যাডজাস্টেড ৫০০ বর্গফুট বিল্ডআপ এরিয়া ডেভলপারস এলোকেশন বলে বিবেচিত হইবে। উক্ত এলোকেশনের ফ্লাট, দোকানঘর ও গ্যারেজ ভাড়া প্রদান, ইজারা প্রদান, বন্ধক, বিক্রয়, চুক্তি, দান ইত্যাদি ডেভেলপার করিতে পারিবেন।

আর্টিকেল - ৬
(মালিকের দায় ও দায়িত্ব)

৬.১ উক্ত জমিতে ডেভলপার কর্তৃক প্রাচীর দেওয়া, মালিকের নাম বরাবর সোনারপুর বি. এল. এল. আর. ও. অফিসে এবং রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অফিসে নাম পত্তন ও এসেসমেন্ট সার্টিফিকেট পৌরসভা হইতে নেওয়া এবং প্রস্তাবিত বাড়ীটির নকসা অনুমোদনের জন্য প্রয়োজনীয় কার্যে মালিকের কোন আপত্তি থাকিবে না এবং জমির মালিক তাহার পূর্ণ সহযোগীতা করিবেন।

৬.২ অত্র প্রথম পক্ষ/ মালিক দ্বিতীয় পক্ষ/ ডেভলপারকে উক্ত জমির উপর বাড়ী নির্মানের পূর্ণ অধিকার দান করিতেছেন এবং ডেভলপার উক্ত জমি খালি করিয়া দিতে বলিলে তাহার থেকে এক মাসের মধ্যে প্রথমপক্ষ উক্ত জমি সম্পূর্ণ খালি (ভ্যাকেন্ট) করিয়া দিবেন। উক্ত প্রস্তাবিত বিল্ডিংয়ের ডেভলপারে এলোকেশনের সম্পূর্ণ স্বত্বধিকারী হইবেন ডেভলপার। উক্ত বাড়ীটিতে ডেভলপারের এলোকেশনে যতগুলি ফ্লাট, দোকান, গ্যারেজ ইত্যাদি থাকিবে তাহা জমির সমানুপাতিক অংশসহ সকল সুযোগ সুবিধা সহ ভোগ-দখল, দান, বন্ধক, বিক্রয়, চুক্তি ইত্যাদি করিবার অধিকারী হইবেন ডেভলপার।

৬.৩ প্রস্তাবিত বাড়ীটি নির্মানের জন্য জমির মালিক ডেভলপারের বাস্তুকার কর্তৃক তৈরী নকসায়, অন্যান্য প্রয়োজনীয় নথিপত্রে স্বাক্ষর করিবেন এবং উহার সকল ব্যয়ভার ডেভলপার বহন করিবেন।

৬.৪ জমির মালিকগণ ডেভলপারের অনুকূলে আমমোক্তার নামা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন যাহাতে ডেভলপার উক্ত জমিতে প্রস্তাবিত বাড়ীটি নির্মাণ করিতে পারেন এবং প্রস্তাবিত বাড়ীটিতে ডেভেলপারের এলোকেশন বিক্রয়ের জন্য চুক্তিপত্র সহি, অগ্রীম গ্রহন ইত্যাদি করিতে সমর্থ হন। মালিকের মৃত্যু হইলে উক্ত কার্য্যাদি তাহার উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগন করিতে বাধ্য থাকিবেন যাহাতে ডেভলপার প্রস্তাবিত বাড়ীটি নির্মান ও ডেভলপারের এলোকেশন বিক্রয় করিতে সমর্থ হন এবং মালিকের হয়ে সকল সরকারী অফিসে সকল প্রকার কার্য্য করিতে সক্ষম হবেন।

৬.৫ চুক্তি চলাকালিন মালিক উক্ত জমির উন্নয়নে বা উন্নয়ন বিষয়ক কাজে ডেভেলপারকে বাধা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না। যদি কোন বাধার সৃষ্টি করেন তাহা হইলে তাহার দায়ভার জমির মালিককে বহন করিতে হইবে।

৬.৬ উক্ত জমির মূল দলিল, দস্তাবেজ ও অন্যান্য নথিপত্র জমির মালিক ডেভেলপারের নিকট হস্তান্তর করিতে বাধ্য রহিলেন এবং উক্ত প্রস্তাবিত বাড়ীটির ডেভেলপারের এলোকেশনের সমগ্র অংশ বিক্রয় হয়ে যাওয়ার পর ডেভেলপার জমির মালিককে উক্ত নথিপত্র ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলেন ।

৬.৭ ডেভেলপার বা তাহার মনোনীত ক্রেতাগণ ডেভেলপারের এলোকেশনের জন্য কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান হইতে ঋণ গ্রহণ করিতে পারিবেন এবং মালিক/ প্রথমপক্ষ উহাতে সম্মতি দিবেন, কিন্তু তাহার কোন দায়ভার প্রথম পক্ষের উপর বর্তাইবে না।

পরপৃষ্ঠা . . . ৭

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner. Partner.

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

14 DEC 2016

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner
Partner

৬.৮ উক্ত জমির মালিকগণ ভবিষ্যতে যে ওনার্স এসোসিয়েসন বা সোসাইটি গঠন হবে তাহার নিয়ম কানুন মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিলেন।

৬.৯ জমির মালিকগণ বাউন্ডারি ডিক্লারেশন দলিল ও প্রয়োজনে ডিড অফ এমালগামেশন দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলেন।

৬.১০ পার্শ্ববর্তী কোন জমির সহিত অত্র চুক্তিপত্রে উল্লেখিত জমিটির প্রয়োজনে রেজিষ্ট্রী সংযোজন/ এমালগানমেশন করার ক্ষেত্রে জমির মালিক কোন বিতর্ক সৃষ্টি করিবেন না।

৬.১১ উক্ত জমি ও বাড়ীর খজনা, করাদি ও বিদ্যুতের বিল উক্ত জমি খালি করিয়া ডেভেলপারকে বুঝাইয়া দিবার পুর্ব পর্যন্ত মালিক নিজ ব্যয়ে মিটাইয়া দিবেন। এবং প্রস্তাবিত বহুতলে নিজ অংশ প্রাপ্ত হইবার পর নিজ অংশের ব্যয়ভার মালিকের উপর বর্তাইবে।

৬.১২ উক্ত প্রজেক্টে মাদার মিটার, ট্রান্সফরমার, জেনারেটার বসাইতে হইলে যে ব্যয়ভার হইবে তাহার আনুপাতিক হারে প্রথমপক্ষ বহন করিতে বাধ্য রহিলেন।

আর্টিকেল - ৭
(ডেভলপারের দায় ও দায়িত্ব)

৭.১ ডেভলপার উক্ত বাড়ীটি তৈরীর জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিবেন। উক্ত বাড়ী নির্মানের জন্য জমির মালিকদের নামে পৌরসভা কর্তৃক বাড়ী তৈরীর নকসা অনুমোদনের জন্য মালিক সহি সম্পাদন করিবেন এবং এ বিষয়ে সকল ব্যয় ডেভলপার বহন করিবেন।

৭.২ পৌরসভার নিয়ম মানিয়া ডেভলপার বাড়ী নির্মাণ করিবেন এবং নির্মানে বা বহুতল বাড়ীর নকসায় কোন ত্রুটি হইলে তাহার জন্য ডেভলপার দায়ী থাকিবেন।

৭.৩ ডেভলপার নিজ ব্যয়ে উক্ত জমিতে বিদ্যুৎ সংযোগ লইবেন এবং উক্ত কার্য্য করিবার জন্য জমির মালিক প্রয়োজনীয় কাগজপত্রে সহি করিবেন।

৭.৪ উক্ত জমি নিজ দখলে লইবার দিন হইতে ডেভলপার পৌরকর ও খাজনা আদায় দিবেন।

৭.৫ ডেভলপার তাহার মনোনীত স্থাপত্তিকার দ্বারা উক্ত জমিতে প্রস্তাবিত বাড়ী নির্মাণের জন্য বিল্ডিং প্লান প্রস্তুত করতঃ রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় অনুমোদনের জন্য জমা করিবেন।

৭.৬ অত্র নকসা অনুমোদনের দিন হইতে ২ (দুই) বৎসরের মধ্যে জমির মালিককে তাহার এলোকশনের ফ্লাট, দোকান ঘর ও গ্যারেজের পজেশন হস্তান্তর করিতে ডেভেলপার বাধ্য রহিলেন।
৭৭ ডেভেলপারের মৃত্যু হইলে তাহাদের উত্তরাধিকারী বা স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগন উক্ত প্রস্তাবিত বিল্ডিংটি শেষ করিতে বাধ্য রহিলেন এবং জমির মালিককে তাহার এলোকেশন বুঝিয়ে দিতে বাধ্য রহিলেন।

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner. Partner.

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner Partner

পরপৃষ্ঠা . . . ৮

2018

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

Hasan Nayeen

৭.৮ ডেভেলপার জমির জন্য প্রাকৃতিক বিপর্যয় বা কোন যুদ্ধ বিগ্রহ বা দুর্ঘটনা ব্যতীত উপরে উল্লেখিত নির্ধারিত সময়ের মধ্যে জমির মালিককে তাহার এলোকেশন প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

আর্টিকেল - ৮
(সীমাবদ্ধকরণ)

৮.১ ডেভেলপার উক্ত প্রস্তাবিত বিল্ডিং বানানোর জন্য উন্নত মানের কাঁচামাল ব্যবহার করবেন।

৮.২ প্রস্তাবিত বাড়ীটি নির্মানের ক্ষেত্রে নির্মাতা/ ডেভলপার স্থানীয় কতৃপক্ষের বা সরকারের সমস্ত বিধানবলী মানিয়া চলিবেন, ইহার অন্যথা হইলে ডেভলপার দায়ভার বহন করিবেন।

৮.৩ জমির মালিক উক্ত বাড়ী নির্মানের ক্ষেত্রে কোন বাধাসৃষ্টি করিবেন না।

৮.৪ জমির মালিকগণ ডেভেলপার ক্ষতিকারক কিছু করিবেন না।

৮.৫ জমির মালিকগণ উক্ত বিল্ডিং-এর কমন অংশে কোন দ্রব্যাদি রাখিবেন না।

৮.৬ জমির মালিক প্রস্তাবিত বাড়ীটির বাইরের দেওয়াল নিজের ইচ্ছামত সৌন্দার্য্যায়ন, রং বা পরিবর্তন করিতে পারিবেন না।

৮.৭ জমির মালিক উক্ত বাড়ীর কমন পার্টসের বিভাজন চাইতে পারিবেন না।

৮.৮ অত্র জমির মালিক প্রস্তাবিত বাড়ীটির পরবর্তী কালে পৌর আইনানুসারে সংবর্ধন করতে বাধা দিবেন না।

৮.৯ জমির মালিক প্রস্তাবিত কোন অংশে বেআইনি বা আপত্তিকর কোন দ্রব্য রাখিবেন না বা কোন বেআইনি ব্যবসা করিবেন না।

৮.১০ অত্র ডেভেলপার উক্ত প্রস্তাবিত বাড়ীটিতে কোন আপত্তিকর দ্রব্যাদি রাখিবেন না বা বেআইনি কোন ব্যবসা করিতে কাউকে কোন অনুমতি দিবেন না যাহা বসবাসকারীদের প্রতি অন্যায় কার্য্য বলিয়া গন্য হয়।

আর্টিকেল - ৯
(বিবিধ)

৯.১ উভয় পক্ষের উত্তরাধীকারীগন বা স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগন চুক্তিপত্রের শর্তাবলী মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিবেন।

৯.২ উক্ত বাড়ী নির্মান কালে বা শেষে ডেভলপারের অনুরোধে জমির মালিক বিক্রয় দলিল বা জমির সমানুপাতিক অংশসহ বাড়ীর কোন অংশ বা বাড়ীটির বিক্রয় দলিল বা হস্তান্তর বিষয়ক দলিলে সহি সম্পাদন করিবেন বা ডেভলপার জমির মালিকের আমমোক্তার হিসাবে উক্ত বাড়ীটি বা বাড়ীটির অংশ বিক্রয়ের জন্য নিবন্ধকরণ কার্য্য করিতে পারিবেন।

পরপৃষ্ঠা ... ৯

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner. Partner.

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner Partner

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner
Partner

Hazom Naskar

৯.৩ উভয়পক্ষ সম্মতিক্রমে প্রয়োজনবোধ অত্র চুক্তিপত্রের অনুপূরক চুক্তিপত্র করিতে পারিবেন।

আর্টিকেল - ১০
(প্রাকৃতিক বিপর্যয়)

১০.১ যদি কোন প্রাকৃতিক বিপর্যয় ঘটে তবে অত্র চুক্তিপত্রে উল্লেখিত শর্তাবলী বা বাধ্যবাধকতা লইয়া অত্র চুক্তিপত্রের কোন পক্ষের দায় ও দায়িত্ব থাকিবে না।

১০.২ প্রাকতিক বিপর্যয় বলিতে বুঝাইবে বন্যা, ভূমিকম্প, দাঙ্গা, যুদ্ধ, ঝড় বা অনুরূপ ঘটনা যাহা উভয় পক্ষের আয়ত্ব বহির্ভূত।

আর্টিকেল - ১১
(বিচারের পরিধি)

১১.১ উভয় পক্ষের যদি কোন বিবাদ বিতর্ক সৃষ্টি হয় তাহা উপযুক্ত কোর্টে বিচার হইবে।

আর্টিকেল - ১২
(মধ্যস্থতা)

১২.১ অত্র চুক্তিপত্র খেলাপ হেতু যদি উভয়পক্ষের মধ্যে কোন বিবাদ বিতর্ক দেখা দেয় তাহা হইলে উভয় পক্ষ যখন তাহা আলোচনার মাধ্যমে সমাধান করিতে ব্যর্থ হইবেন তখন মধ্যস্থতা এবং সালিশি আইন ১৯৯৬ মোতাবেক বিরোধ মিমাংসা করা যাইবে।

১ নং তপশীল
(সম্পত্তির বিবরণ)

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - গড়িয়া, জেলা কালেকটারের অধীন ৫৬ নং তৌজির মহাল, জে. এল. নং - ৪৫, গড়াগাছা মৌজাস্থিত আর. এস. ৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৪৬ নং দাগে এল. আর. ৫৭৪ নং খতিয়ানভুক্ত এল. আর. ২৭০ নং দাগে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার গড়াগাছায় অবস্থিত কমবেশী ৯ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমিজমা অত্র চুক্তিপত্রের চুক্তিকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত ৯ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি অত্র চুক্তিপত্র সাথ গ্রথিত নকসায় লাল সীমারেখা দ্বারা পরিবেষ্টিত ও চিহ্নিত করা হইল। উক্ত নকসাটি সর্বত্র অত্র চুক্তিপত্রের একাংশ বলিয়া বিবেচিত হইবে। উক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি হইল -

উত্তরে ঃ ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
দক্ষিণে ঃ আর. এস. ২৪৫ নং দাগের জমিজমা।
পূর্ব ঃ ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।
পশ্চিমে ঃ শ্রীমতী সপ্না নস্কর মহাশয়ার জমিজমা ও অত্র জমির মালিকের অবশিষ্ট জমিজমা।

For SURAKHA CONSTRUCTION
Subrath Saha Samir Sarkar
Partner Partner

পরপৃষ্ঠা . . . ১০

For SURAKHA CONSTRUCTION
Subrath Saha Samir Sarkar
Partner Partner

14 DEC 2018

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

Hazem Naskar

২ নং তপশীল
(প্রস্তাবিত বাড়ীটির স্পেসিফিকেশ্যন)

Details of fixtures, fittings, standard materials etc. to be provided in the owners' allocation : -

1. Entire flooring of the flat will be Marble.

2. Toilet Wall – Tiles upto 5' ft. will be provided.

3. In the kitchen one cooking platform and Floor Marble, wall dado of glazed tiles upto 24" height over the platform and one Black Stone sink will be provided and one tap for sink purpose.

4. Doors : Doors shall be flush doors with commercial ply.

5. Windows : Alumunium window with grills will be provided including fixing of glass.

6. Interior walls will be finished with plaster of paris.

7. In the toilet, one western of Indian commode with cistern shall be provided. In addition to this one wash basin with 2 Tap connections shall be provided.

8. Concealed wiring with points as under –

a)	Bed Room	:	2 Light Points, 1 Fan Point, 1 Plug Point (5 Amp.)
b)	Toilet	:	1 Light Point, 1 Plug Point (15 Amp.)
c)	Kitchen	:	1 Light Point, 2 Plug Points (5Amp. & 15 Amp.)
d)	Drawing & Dining	:	2 Light Points, 2 Fan Point, 2 Plug Points (5Amp. & 15 Amp.)
e)	Balcony	:	1 Light Point, 1 Plug Point (5 Amp.)

f) Calling Bell connection in each flat above/ beside the Door frame.

g) Special fittings as per Owner's choice will be provided at extra cost.

** Note : Extra fitting and works may be provided at extra cost to be paid by the owner.

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner Partner

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner Partner

পরপৃষ্ঠা . . . ১১

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

14 DEC 2016

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner
Partner

Harzam Naskar

এতদর্থে, আমরা অত্র ডেভলপমেন্ট চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষগণ সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় অত্র চুক্তিপত্র আদ্যপ্রান্ত পাঠ করিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র চুক্তিপত্রে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি-

বাংলা তারিখ ঃ - ২৮শে অগ্রহায়ণ, ১৪২৩।

ইংরাজী তারিখ ঃ - ১৪ই- ডিসেম্বর, ২০১৬।

ই সা দি ঃ -

১) Ranjit Kumar Sardar, Garagacha, P.O.- Garia Kolkata - 700084.

২) Saman Das Advocate

Harzam Naskar

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

Saman Das

সমর দাস,

এ্যাডভোকেট,

হাইকোর্ট, কলিকাতা।

এনরোলমেন্ট নং - WB91/05.

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

পরপৃষ্ঠা ১২

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

Haran Naskar

টাকার জায়

আমি অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে উপরে উল্লেখিত ৬,৫০,০০০ (ছয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Cheque No. & Date	Bank & Branch	Amount (Rs.)
901932 dt. 01/07/16	UCO Bank, Stn. Rd., Garia Branch	100000/-
902597 dt. 09/12/16	"	100000/-
902599 dt. 14/12/16	"	30000/-
902600 dt. 16/12/16	"	20000/-
000001 dt. 16/12/16	"	4,00,000/-
		650,000/-

ইসাদিঃ-

১) Ranjit Kumar Sardar.
S/o.- Late - Madhusudan Sardar.
Garagachha, P.O. - Garia
Kolkata - 700084.

২) Saman Das
Advocate

Haran Naskar

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner Partner

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

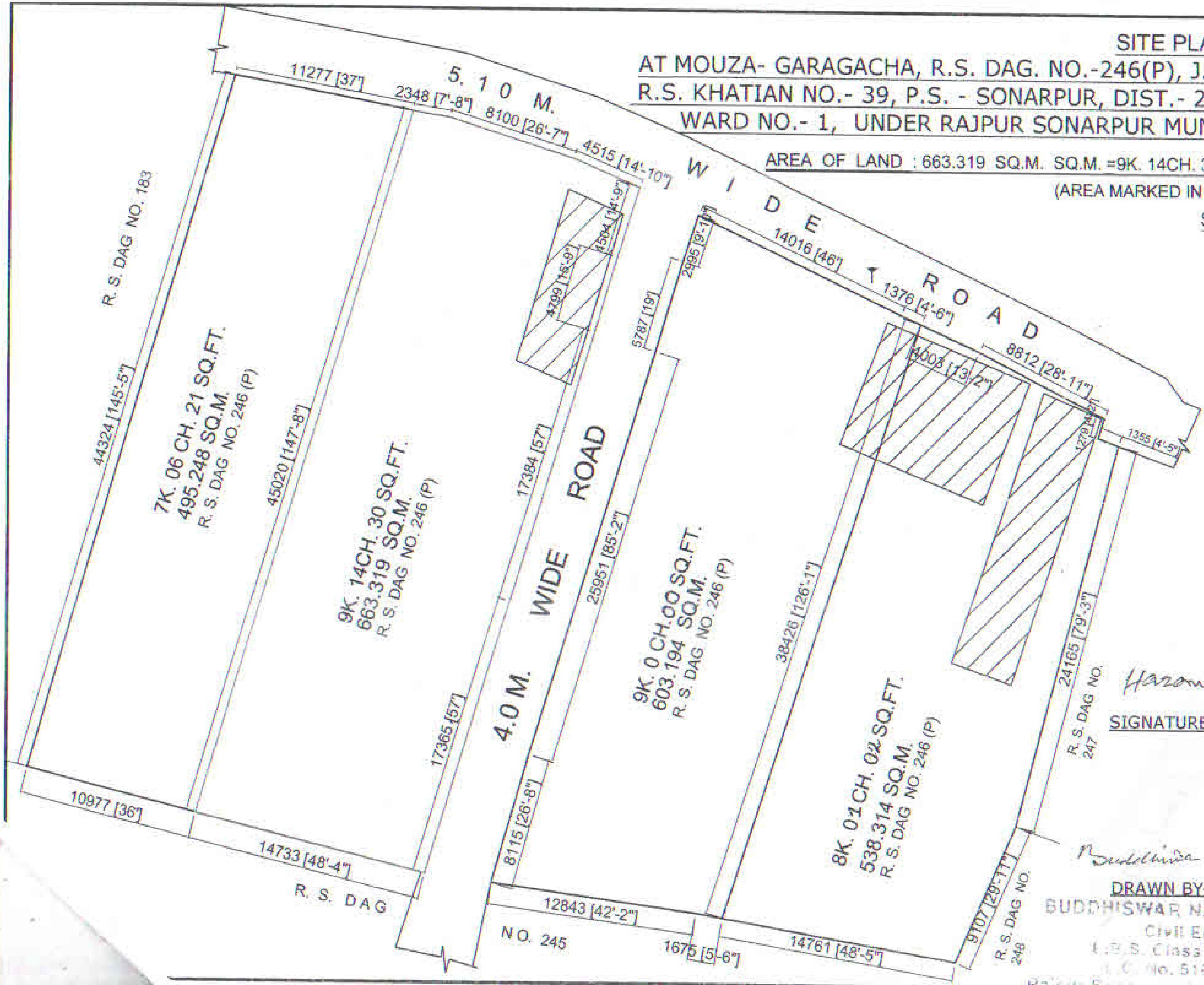
For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

SITE PLAN OF PLOT
AT MOUZA- GARAGACHA, R.S. DAG. NO.-246(P), J.L. NO.- 45,
R.S. KHATIAN NO.- 39, P.S. - SONARPUR, DIST.- 24 PGS. (S),
WARD NO.- 1, UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY.

AREA OF LAND : 663.319 SQ.M. SQ.M. =9K. 14CH. 30 SQ.FT. (M/L)
(AREA MARKED IN RED BORDER)
SCALE :-1:300



For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner
Partner

SIGNATURE OF OWNER

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner
Partner

DRAWN BY-
BUDDHISWAR NASKAR
Civil Engineer
L.B.S. Class-1
L.C. No. 519

14 DEC 2018

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME : শ্রী হারান নস্কর

SIGNATURE : Haran Naskar

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME : শ্রী সুরথ সরদার

SIGNATURE : Surath Sah.

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME : শ্রী সমীর সরদার

SIGNATURE : Samir Sardar

For SURAKHA CONSTRUCTION

Surath Sah — Partner

Samir Sardar — Partner

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

14 DEC 2018

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1629-03934/2016	Date of Registration	14/12/2016
Query No / Year	1629-0001595133/2016	Office where deed is registered	
Query Date	09/12/2016 11:10:48 AM	A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Samar Das High Court Calcutta,Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, PIN - 700001, Mobile No. : 9903423220, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 6,50,000/-]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,38,83,336/-		Rs. 1,38,83,336/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,021/- (Article:48(g))		Rs. 7,160/- (Article:E, E, B)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Garagachha

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-270	LR-166	Bastu	Shali	9 Katha 14 Chatak 30 Sq Ft	1,38,83,336/-	1,38,83,336/-	Width of Approach Road: 16 Ft.,
	Grand Total :				**16.3625Dec**	**138,83,336 /-**	**138,83,336 /-**	

Land Lord Details :

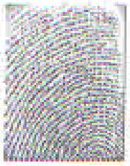
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Mr Haran Naskar Son of Late Satish Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 14/12/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2016 ,Place : Office	 14/12/2016	 LTI 14/12/2016	Haran Naskar 14/12/2016
	Garagachha, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Form 60/61 supplied, Status :Individual			

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner Partner

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Surakha Construction** Surakha Apart., Balia Main Road, Madhya Balia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 PAN No. ACGFS2283P, Status :Organization

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Surath Sardar Son of Mr Mohim Sardar Date of Execution - 14/12/2016, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2016, Place of Admission of Execution: Office	 14/12/2016	 LTI 14/12/2016	14/12/2016
	"Rekha Neer", 37, Nafar Ch. Naskar Road, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AQQPS5976F, Status : Representative, Representative of : Surakha Construction (as Partner			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Samir Sardar Son of Mr Surath Sardar Date of Execution - 14/12/2016, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/12/2016, Place of Admission of Execution: Office	 14/12/2016	 LTI 14/12/2016	14/12/2016
	"Rekha Neer", 37, Nafar Ch. Naskar Road, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. DOBPS7793A, Status : Representative, Representative of : Surakha Construction (as Partner			

Identifier Details :

Name & address	
Mr Sanjit Kumar Sardar Son of Late Madhu Sudan Sardar Garagachha, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Haran Naskar, Mr Surath Sardar, Mr Samir Sardar	
	14/12/2016

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

Endorsement For Deed Number : I - 162903934 / 2016

On 14-12-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:10 hrs on 14-12-2016, at the Office of the A.D.S.R. GARIA by Mr Surath Sardar ..

...ificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

...ertified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,38,83,336/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/12/2016 by Mr Haran Naskar, Son of Late Satish Naskar, Garagachha, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Sanjit Kumar Sardar, , , Son of Late Madhu Sudan Sardar, Garagachha, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 14-12-2016 by Mr Surath Sardar, Partner, Surakha Construction, Surakha Apart., Balia Main Road, Madhya Balia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084

Indetified by Mr Sanjit Kumar Sardar, , , Son of Late Madhu Sudan Sardar, Garagachha, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 14-12-2016 by Mr Samir Sardar, Partner, Surakha Construction, Surakha Apart., Balia Main Road, Madhya Balia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084

Indetified by Mr Sanjit Kumar Sardar, , , Son of Late Madhu Sudan Sardar, Garagachha, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,160/- (B = Rs 7,139/- ,E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 7,160/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/12/2016 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170034665142 on 09-12-2016, Amount Rs: 7,160/-, Bank: UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 091220160083737 on 12-12-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,021/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 15,021/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 590, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/12/2016, Vendor name: S K Sarkar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/12/2016 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170034665142 on 09-12-2016, Amount Rs: 15,021/-, Bank: UCO Bank (UCBA0000190), Ref. No. 091220160083737 on 12-12-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1629-2016, Page from 85081 to 85099

being No 162903934 for the year 2016.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Garia, District South 24

Digitally signed by ABHIJIT BERA
Date: 2016.12.16 12:46:05 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Bera) 12/16/2016 12:46:04 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
West Bengal.

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner
Partner

(This document is digitally signed.)